

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к договору управления многоквартирным домом от 25.12.2024г. №03/01-01/24

г. Евпатория

31 января 2025 года

Товарищество собственников недвижимости «УЮТНЫЙ ДВОР», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Евпатория, г. Евпатория, пр-кт им. В.И. Ленина, д.49 (далее - Многоквартирный дом), именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице **Председателя Правления ТСН Даниленко Натальи Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТАЯ ЩУКА»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице **директора Шалагина Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом от 25.12.2024г. №03/01-01/24 о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение заключено на основании решения правления ТСН «Уютный двор» (Протокол от «30» января 2025г. № 30/01/2025)
2. Внести изменения в Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №03/01-01/24 от 25.12.2024г. и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
№03/01-01/24 от 25.12.2024г.

**Перечень**  
услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость, руб.	Основание/расчет
1	<p>Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от</p>	по мере необходимости	3,71	<p>Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п</p>

	<p>мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;          проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;          проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:          признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;          выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;          проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;          покраска фасадных газопроводов; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов;          содержание и ремонт детских, бельевых площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.</p>			
2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в том числе:		8,77	
2.1	<p>систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);          проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;          контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);          восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;          промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	постоянно	6,23	<p><b>Постановление          Администрации          города Евпатории          Республики Крым          от 15.11.2023г.          №3459-п</b></p>
2.2	обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	1,33	<p><b>Постановление          Администрации          города Евпатории          Республики Крым</b></p>

				от 15.11.2023г. №3459-п
2.3	диагностика внутридомовых газовых сетей	1 раз в 5 лет	0,27	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
2.4	техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	0,00	
2.5	Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия	1 раз в месяц	0,14	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
2.6	содержание тепловых узлов	по графику работ в отопительный период	0,80	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
2.7	Содержание автоматизированной системы снятия показаний приборов учета холодного водоснабжения	постоянно	0,00	
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе :</b>		6,36	
3.1	Сухая уборка лестничных площадок, маршей	1 раз в месяц	0,96	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
3.2	Влажная уборка лестничных площадок, маршей	-	0,00	
3.3	Мойка окон	1 раз в год	0,00	
3.4	Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	1 раз в 10 дней по мере необходимости	2,88	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
3.5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	0,73	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
3.6	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории;	по мере необходимости	0,60	Постановление Администрации города Евпатории

	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
3.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	ежедневно	1,19	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
3.8	Дезинфекция мусоропроводов	по мере необходимости	0,00	
4	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		4,14	
4.1	Содержание и ремонт лифтов	постоянно	3,42	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
4.2	Обслуживание и текущий ремонт дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год, 1 раз в год	0,72	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
4.3	Дератизация, дезинсекция	в течении года	0,00	
4.4	Обслуживание системы пожарной сигнализации	постоянно	0,00	
5	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>постоянно</b>	<b>0,00</b>	
6	<b>Энергоснабжение лифтов</b>	<b>постоянно</b>	<b>0,00</b>	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	постоянно	0,52	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п
8	Управление МКД: ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным	постоянно	5,00	Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 15.11.2023г. №3459-п

законодательством Российской Федерации; организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным

**Тариф за 1 кв.м. – 28,50 руб.**

Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в Актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.

Изменение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) Управляющей организацией осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации либо по соглашению сторон.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и оставлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.
4. Все остальные условия, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.
6. Настоящее соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Управляющая организация

**ООО «Золотая Щука»**

ИНН 9110014700  
КПП 911001001  
ОГРН 1159102100871  
297402, Крым Респ, г Евпатория, пгт. Новоозерное, ул Морская, д. 9, кв. 10  
e-mail: [zolotaya\\_schuka@mail.ru](mailto:zolotaya_schuka@mail.ru)  
р/с 40702810141010000828  
в РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК 043510607 к/с 3010181033510000607

Директор

/А.В. Шалагин



#### Многоквартирный дом

**ТСН «УЮТНЫЙ ДВОР»**

ИНН 9110031262  
КПП 911001001  
ОГРН 1229100015792  
297412, Республика Крым, г.о. Евпатория, г. Евпатория.  
Пр-кт им. В.И.Ленина, д.49, кв.73  
e-mail: \_\_\_\_\_

Председатель правления ТСН

/И.В. Даниленко



