



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Золотая шука»
А.В. Шалагин
2026г.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт им. В.И.Ленина, д.49
за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Золотая шука»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д.5
г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д.31, к.3, пом.7

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

ОГРН 1159102100871 ИНН 9110014700

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор/юрисконсульт/бухгалтер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79785302248, +79785302181, zolotaya_schuka@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12567,60 м²

Дата размещения отчета: "30" сентября 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги),	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.

			руб.	услуги) ¹	(произведе ние граф 4 и 5)	услуги)	(произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов)	м2	3,71	148 503,10	550 946,50	148 503,10	550 946,50
2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	6,23	148 503,10	925 174,31	148 503,10	925 174,31
3	обслуживание внутридомовых газовых сетей	м2	1,33	148 503,10	197 509,12	148 503,10	197 509,12
4	диагностика внутридомовых газовых сетей	м2	0,27	148 503,10	40 095,84	148 503,10	40 095,84
5	техническое обслуживание электрических устройств	м2	0,00	148 503,10	0,00	148 503,10	0,00
6	Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия	м2	0,14	148 503,10	20 790,43	148 503,10	20 790,43
7	содержание тепловых узлов	м2	0,80	148 503,10	118 802,48	148 503,10	118 802,48
8	Сухая уборка лестничных площадок, маршей. Влажная уборка лестничных площадок, маршей. Мойка окон	м2	0,96	148 503,10	142 562,98	148 503,10	142 562,98
9	Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	м2	2,88	148 503,10	427 688,93	148 503,10	427 688,93
10	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	м2	0,73	148 503,10	108 407,26	148 503,10	108 407,26
11	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	0,60	148 503,10	89 101,86	148 503,10	89 101,86
12	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	м2	1,19	148 503,10	176 718,69	148 503,10	176 718,69
13	Содержание и ремонт лифтов	м2	3,42	148 503,10	507 880,60	148 503,10	507 880,60
14	Обслуживание и текущий ремонт дымовых и вентиляционных каналов	м2	0,72	148 503,10	106 922,23	148 503,10	106 922,23

¹Площадь (жилых помещений + нежилых помещений + арендуемых помещений + помещений в безвозмездном пользовании жителей) * кол-во месяцев начисления.

15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0,52	148 503,10	77 221,61	148 503,10	77 221,61
16	Возмещение затрат ГУП РК Крымэнерго (ЭЭ ОДН)	кВтч	4,28/4,82 8,96/8,96	73 567,38	336 536,25	73 567,38	336 536,25
17	Возмещение затрат ГУП РК ВодаКрыма (ВО ОДН)	м3	41,75/47,17	1 733,25	77 288,23	1 733,25	77 288,23
18	Возмещение затрат ГУП РК ВодаКрыма (ХВС ОДН)	м3	41,75/47,17	1 733,25	77 288,23	1 733,25	77 288,23
19	Возмещение затрат ГУП РК Крымгазсети (пользование газовой котельной)	тыс.м3	10038,05/10 547,47	36,657	372 944,38	36,657	372 944,38
20	Возмещение затрат ГУП РК Крымэнерго (Электроэнергия)	кВтч	4,28/4,82 8,96	55 085,00	309 306,04	55 085,00	309 306,04
21	доп.услуга (изготовление пульта ДУ 4-х канального)	шт.	1 500,00	9,00	13 500,00	9,00	13 500,00
22	доп.услуга (изготовление чип-ключа)	шт.	300,00	2,00	300,00	2,00	300,00
23	доп.услуга (дополнительная уборка подъезда)	шт.	1 500,00	5,00	7 500,00	5,00	7 500,00
ИТОГО				-	4 684 485,98	-	4 684 485,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: __0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 742 515,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные

услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	9	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	4 971 131,91	3 925 689,80	1 045 442,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	455 869,57	120 693,40	335 176,17
3	Пени	0,00	72 141,17	8 375,75	63 765,42
ИТОГО		0,00	5 499 142,65	4 054 758,95	1 444 383,70