



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Золотая щука»
А.В. Шалагин
2026г.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Зеленая, д.5а
за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Золотая щука»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д.5
г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д.31, к.3, пом.7

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по
вопросам отчета)

ОГРН 1159102100871 ИНН 9110014700

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор/юрисконсульт/бухгалтер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79785302248, +79785302181, zolotaya_schuka@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 1328,70 м²

Дата размещения отчета: "20" ноября 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги),	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.

			руб.	услуги)	(произведе е граф 4 и 5)	услуги)	(произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание несущих конструкций (кроме крыши)	м2	0,64	15 944,40	10 204,32	15 944,40	10 204,32
2	содержание крыши	м2	1,34	15 944,40	21 365,40	15 944,40	21 365,40
3	периодическая проверка и прочистка ДВК	м2	0,59	15 944,40	9 407,28	15 944,40	9 407,28
4	Содержание теплосчетчиков, поверка	м2	0,44	15 944,40	7 015,44	15 944,40	7 015,44
5	содержание системы ХВС и ВО	м2	1,72	15 944,40	27 424,44	15 944,40	27 424,44
6	содержание системы теплоснабжения	м2	1,44	15 944,40	22 959,84	15 944,40	22 959,84
7	содержание системы электроснабжения	м2	1,29	15 944,40	20 568,36	15 944,40	20 568,36
8	ТО ВДГО	м2	0,65	15 944,40	10 364,76	15 944,40	10 364,76
9	санитарное содержание помещений общего пользования	м2	1,10	15 944,40	17 538,84	15 944,40	17 538,84
10	дератизация	м2	0,16	15 944,40	2 551,20	15 944,40	2 551,20
11	дезинсекция	м2	0,11	15 944,40	1 754,16	15 944,40	1 754,16
12	санитарное содержание придомовой территории	м2	2,74	15 944,40	43 687,56	15 944,40	43 687,56
13	работы по содержанию земельного участка	м2	1,53	15 944,40	24 395,04	15 944,40	24 395,04
14	освещение мест общего пользования (ОДН)	м2	0,25	15 944,40	3 987,00	15 944,40	3 987,00
15	Холодное водоснабжение, водоотведение (ОДН)	м2	0,22	15 944,40	3 507,84	15 944,40	3 507,84
ИТОГО				-	226 731,48	-	226 731,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: + 4 467,79 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 23438,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: + 27 906,31 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему	Объем выполненных работ с	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-
-------	---------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------	---

			ремонт общего имущества, руб.	единицами измерения	телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 58 356,60

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	20 873,29	308 526,60	325 518,20	3 881,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Пени	0,00	511,24	511,01	0,23
ИТОГО		20 873,29	309 037,84	326 029,21	3 881,92