

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 29 сентября 2023 г. № 1**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 12 сентября 2023 г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования 12 сентября 2023 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 29 сентября 2023 г., до 12 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома, по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Гайдара, д.62

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Гайдара, д.62, кв.12

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Гайдара, д.62
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Терзи Маргарита Викторовна, собственник квартиры №12

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания на информационных стендах в подъездах дома, почтовые отправления

Председатель общего собрания: Пышьева Лидия Ивановна (кв.37)

Секретарь общего собрания: Терзи Маргарита Викторовна (кв.12)

Лица, проводившие подсчет голосов: Пышьева Лидия Ивановна (кв.37), Терзи Маргарита Викторовна (кв.12), Лопатина Татьяна Петровна (кв.15)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается, список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается.

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3425,50 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **94** собственника.

- в собрании приняли участие **70** собственников и их представителей, владеющих **2514,77** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **73,41%** от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о выборе способа управления МКД №62 по ул. Гайдара
 - 2.1. Товариществом собственников недвижимости
 - 2.1.1. О создании товарищества собственников жилья и утверждении его наименования.
 - 2.1.2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья
 - 2.1.3. Об избрании членов правления ТСЖ
 - 2.1.4. Об избрании Председателя правления
 - 2.1.5. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора)

- 2.2. Управление управляющей организацией
 - 2.2.1. Выбор в качестве управляющей организации (в случае, если «ЗА» в п. 2.2.)
 - 2.2.1.1. ООО «Золотая щука»
 - 2.2.1.1.1. Утверждение стоимости возмещения затрат на содержание жилья (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение, используемых для содержания общего имущества, на содержание специального счета), состоящую из – содержания, управления и текущего ремонта.
 - 2.2.1.1.2. Определить размер расходов в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату водоснабжения (полива), электроэнергии (освещение мест общего пользования и технических помещений), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета или установленных нормативов.
 - 2.2.1.1.3. Утверждение условий договора управления и принятия решения о его заключении с ООО «Золотая щука» с момента утверждения Протокола общего собрания собственников.
 - 2.2.2. Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
 - 2.2.3. Выбор председателя совета МКД, предоставление ему права подписания договора управления МКД и осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
3. Подтвердить действие прямых договоров, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками на основании п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №62 по ул. Гайдара – на специальном счете.
5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказанию услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного Кодекса РФ.
7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД №62 по ул. Гайдара во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.
8. Определение перечня услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №62 по ул. Гайдара, определение сроков проведения капитального ремонта.
9. Принятие решения по об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт МКД №62 по ул. Гайдара
11. Определение источника финансирования оплаты за содержание счетов, открытых в банке с целью формирования фонда капитального ремонта.
12. Специальный депозитный счет.
13. Определение владельца специального счета.
14. Принятие решения о размещении результатов голосования и объявлений о проведении общих собраний собственников МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания с предложением о необходимости избрания председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем общего собрания Пышьеву Л.И. (кв.37)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2. Избрать секретарем общего собрания Терзи М.В. (кв.12)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

1.3. Избрать членами счетной комиссии Пышьеву Л.И. (кв.37), Терзи М.В. (кв.12), Лопатину Т.П. (кв.15)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Принятие решения о выборе способа управления МКД №62 по ул. Гайдара.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пышьеву Л.И., которая разъяснила о необходимости выбора способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом Товариществом собственников недвижимости

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	100	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1.1. Создать товарищество собственников жилья и утвердить его наименование Товарищество собственников жилья « _____ » (ТСЖ « _____ »)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	100	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1.2. Утвердить Устав товарищества собственников жилья « _____ »

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	100	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1.3. Избрать в члены правления ТСЖ

_____	(ФИО)
_____	(ФИО)
_____	(ФИО)
_____	(ФИО)
_____	(ФИО)
_____	(ФИО)
_____	(ФИО)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	100	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1.4. Избрать Председателем правления ТСЖ _____ (ФИО) и уполномочить его произвести регистрацию ТСЖ, в соответствии с законодательством РФ

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	100	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1.5. Избрать ревизором ТСЖ _____ (ФИО)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	100	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.2.1. Выбор в качестве управляющей организации (в случае, если «ЗА» в п. 2.2.)

2.2.1.1. ООО «Золотая щука»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.2.1.1.1. Утвердить стоимость возмещения затрат на содержание жилья (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение, используемых для содержания общего имущества, на содержание специального счета), состоящую из – содержания, управления и текущего ремонта, в размере 17,80 руб. за 1 м².

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.2.1.1.2. Определить размер расходов в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату водоснабжения (полива), электроэнергии (освещение мест общего пользования и технических помещений), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета или установленных нормативов

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	5,07	93

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.2.1.1.3. Утвердить условия договора управления и принять решение о его заключении с ООО «Золотая щука» с момента утверждения Протокола общего собрания собственников

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.2.2. Избрать членами совета МКД

Голосовского С.В. (кв.21)
Кузнецову Е.М. (кв.23)
Пышьеву Л.И. (кв.37)

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.2.3. Избрать Председателем совета МКД Пышьеву Л.И. (кв.37), предоставить ему права подписания договора управления МКД и осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 3. Подтверждение действия прямых договоров, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками на основании п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Собственников многоквартирного дома о необходимости подтверждения действий прямых договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить действие прямых договоров, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками на основании п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №62 по ул. Гайдара – на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании – Директора ООО «Золотая щука», который разъяснил возможность формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №62 по ул. Гайдара – на специальном счете

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Представителя УК ООО «Золотая щука», который пояснил, что в случае перевода фонда капитального ремонта на специальный счет, необходимо выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап.ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию/товарищество собственников жилья, утвержденных настоящим Протоколом общего собрания собственников на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Представителя УК ООО «Золотая щука», который пояснил о необходимости выбора кредитной организации, в которой будет открыт спец.счет

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного Кодекса РФ ПАО «Банк РНКБ»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2466,17 кв. м, обладающих количеством голосов 2466,17,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного Кодекса РФ ПАО «Сбербанк»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2466,17 кв. м, обладающих количеством голосов 2466,17,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного Кодекса РФ АО «Генбанк»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2466,17 кв. м, обладающих количеством голосов 2466,17,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного Кодекса РФ ПАО «Промсвязьбанк»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2466,17 кв. м, обладающих количеством голосов 2466,17,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД №62 по ул. Гайдара во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.

СЛУШАЛИ: Собственников МКД, которые разъяснили необходимость выбора лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с владельцем счета (УК)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Председателя совета МКД/Председателя товарищества собственников недвижимости на представление интересов собственников помещений МКД №62 по ул. Гайдара во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола

✓

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 8. Определение перечня услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №62 по ул. Гайдара, определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить перечень услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №62 по ул. Гайдара, согласно нормативно-правовым актам Субъекта РФ

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 9. Принятие решения по об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами за содержание, управление и текущий ремонт МКД, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью _____ руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые за содержание, управление и текущий ремонт МКД, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ за содержание, управление и текущий ремонт МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 10. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт МКД №62 по ул. Гайдара.

СЛУШАЛИ: Собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт МКД №62 по ул. Гайдара в размере минимального взноса, утвержденного, нормативно-правовым актом Субъекта РФ

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 11. Определение источника финансирования оплаты за содержание счетов, открытых в банке с целью формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Представителя УК ООО «Золотая щука»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Финансирование оплаты за содержание счетов, открытых в банке с целью формирования фонда капитального ремонта, определить за счет средств фонда капитального ремонта

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 12. Специальный депозитный счет.

СЛУШАЛИ: Собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 13. Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Представителя УК ООО «Золотая щука»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию / Товарищество собственников недвижимости «_____», утвержденную(ое) настоящим Протоколом общего собрания собственников

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2514,77 кв. м, обладающих количеством голосов 2514,77,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,93	75,46	22,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

Вопрос 14. Принятие решения о размещении результатов голосования и объявлений о проведении общих собраний собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить результаты голосования и объявления о проведении общих собраний собственников МКД на информационных стендах в подъездах домов

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2451,17 кв. м, обладающих количеством голосов 2451,17,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,47	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 сентября 2023г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 7 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 9 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 71 шт. на 142 л.
7. Проект договора управления в 1 экз. на 12 л.
8. Перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 1 экз. на 1 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым.

Подписи:

Председатель общего собрания

Полышева И.И. 29.09.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Флерзи М.В. Шмидт 29.09.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Полышева И.И. 29.09.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Флерзи М.В. Шмидт 29.09.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. Анатолыч Т.П. 29.09.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи