

Приложение №1
к Договору управления и содержания
многоквартирным домом
от «31» 09 2023 г.
№ 03/01-02/23

Перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

п/п №	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	тариф
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов		1.81
1.1	содержание фасадов, фундамента, подвалов, перекрытий, лестниц, подъездов, козырьков над входами в подъезд, окон и дверей, полов подъездах	по мере необходимости	0.58
1.2	Содержание крыши	по мере необходимости	1.23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5.59
2.1	периодическая проверка и прочистка ДВК	3 раза в год	0.54
2.2	Содержание теплосчетчиков, поверка	по графику	0.40
2.3	содержание системы ХВС и водоотведения	постоянно	1.57
2.4	содержание системы теплоснабжения	постоянно	1.31
2.5	содержание системы электроснабжения	по мере необходимости	1.18
2.6	ТО внутриподъездных газопроводов в домах до 40 лет эксплуатации	1 раз в год	0.59
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		5.15
3.1	санитарное содержание помещений общего пользования (подметание лестничных клеток, влажная уборка)	сухая - 1 раз в неделю, влажная - 1 раз в месяц	1.00
3.2	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течении года	0.15
3.3	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течении года ежедневно, кроме субботы, воскресенья	0.10
3.4	санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории)	субботы, воскресенья	2.50
3.5	работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев, выкашивание газонов)	по мере необходимости	1.40
4	Расход электроэнергии на общедомовые нужды	постоянно	0.23
4.1	освещение мест общего пользования	постоянно	0.23
5	Холодное водоснабжение, водоотведение (ОДН)	постоянно	0.20
6	Расходы по управлению	постоянно	3.34

7 Ремонт подъездов
ИТОГО

по мере
необходимости 1.34
17.66

Управляющая компания

ООО «Золотая Щука»

ИНН 9110014700

Председатель многоквартирного дома
117 Загородное ул. Садовая, д. 5
Резюме А.И.

Директор



Резюме А.И.