

Приложение №1

к Договору управления и содержания
 многоквартирным домом
 от «31» 04 20 23 г.
 № 03/01-02/23

Перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

п/п №	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	тариф
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов		1.81
1.1	содержание фасадов, фундамента, подвалов, перекрытий, лестниц, подъездов, козырьков над входами в подъезд, окон и дверей, полов подъездах	по мере необходимости	0.58
1.2	Содержание крыши	по мере необходимости	1.23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5.59
2.1	периодическая проверка и прочистка ДВК	3 раза в год	0.54
2.2	Содержание теплосчетчиков, поверка	по графику	0.40
2.3	содержание системы ХВС и водоотведения	постоянно	1.57
2.4	содержание системы теплоснабжения	постоянно	1.31
2.5	содержание системы электроснабжения	по мере необходимости	1.18
2.6	ТО внутриподъездных газопроводов в домах до 40 лет эксплуатации	1 раз в год	0.59
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		5.15
3.1	санитарное содержание помещений общего пользования (подметание лестничных клеток, влажная уборка)	сухая - 1 раз в неделю, влажная - 1 раз в месяц	1.00
3.2	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течении года	0.15
3.3	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течении года	0.10
3.4	санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории)	ежедневно, кроме субботы, воскресенья	2.50
3.5	работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев, выкашивание газонов)	по мере необходимости	1.40
4	Расход электроэнергии на общедомовые нужды	постоянно	0.23
4.1	освещение мест общего пользования	постоянно	0.23
5	Холодное водоснабжение, водоотведение (ОДН)	постоянно	0.20
6	Расходы по управлению	постоянно	3.34

7 Ремонт подъездов
ИТОГО

по мере
необходимости 1.34
17.66

Управляющая компания

ООО «Золотая Щука»

ИНН 9110014700

Председатель многоквартирного дома
ул. Загородная, д. Зеленова, 5а
Викрота С.О.

Директор



В. В. Мельников

 S.O. Vikrota